

**WYKAZ NR VI/2018**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość i terminy wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	9
1	Nr KW GD1W/00090605/5	część działki nr 705/3, obręb Bolszewo o pow. 0,1173 ha  gm. Wejherowo	powierzchnia przedmiotu dzierżawy 0,0580 ha	Część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o powierzchni 0,0580 ha, położonej pomiędzy działką nr 704/13, 704/3, 758/1 i 758/2, obr. Bolszewo, które zabudowane są budynkami wielolokalowymi. Z uwagi na ukształtowanie terenu działki nr 705/3 stworzenie dodatkowych miejsc parkingowych możliwe jest jedynie od strony przylegającej do niej działki nr 758/1 i działki nr 758/2, stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej „Zamostna 15A-F”.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr X/83/2007 z dnia 29 czerwca 2007 r., działka nr 705/3 w Bolszewie położona jest w terenie oznaczonym symbolami: 1.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami i 2.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami. Ponadto zgodnie z zapisami powyższego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla terenu 1.MU i 2.MU.  Zagospodarowanie części działki nr 705/3, obręb Bolszewo na stworzenie dodatkowych miejsc postojowych.	Czynsz roczny w wysokości 2.000,00 zł  Do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT.  Podwyższenie stawki czynszu następować będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a w przypadku spadku cen i ujemnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, czynsz pozostanie niezmienny.  Czynsz płatny w terminie określonym w umowie.	Umowa na czas nieoznaczony (Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2017 r. w sprawie nr NSP-II.7582.1.102.2017 dotyczącej wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy oraz na wydzierżawienie nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa)

Wykaz zakończono na poz. 1

Szczegółowe informacje i nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Wejherowie – Wydział Gospodarki Nieruchomościami – pok. 229 (II piętro) lub pod nr telefonu 58 572 94 78, w godzinach pracy urzędu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 11 czerwca 2018 r. do dnia 2 lipca 2018 r.  
 Sporządził: Jacek Grabarczyk